



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE - S. TEREN = 932 mp
- CONSTRUCTIE NOU-PROPUSA - casa P+E - corp C3
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU MODIFICARI - garaj - corp C2
- CONSTRUCTII INVECINATE
- ALEE AUTO/PIETONALA
- SPATIU VERDE
- TERASA ACOPERITA

SU. CONSTRUITĂ - 147mp C3+33mp C2 = 180.00mp
SU. DESFĂȘURATĂ - 251mp C3+33mp C2 = 284.00 mp
SUPRAFAȚA ALEI AUTO/PIETONALE = 117.00 mp
SUPRAFAȚA SPATII VERZI = 635.00 mp

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- P.O.T. propus = 19.32%
- C.U.T. propus = 0.32

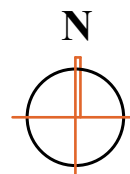
- H. streasina max. - 3.95 m
- H. coama max. - 7.34 m
- Retea alimentare electrica
- Retea alimentare apa
- Retea de canalizare
- Imprejmuire existenta

Cota +0.00 = +0,40 fata de cota existenta a garajului

Categoria "D" de importanta cf.H.G. 766/97 - normala
Clasa IV de importanta cf.P100/92
Gradul III de rezistenta la foc cf.P118/99
Risc mic de incendiu
Zona E de intensitate seismica

Limita de implantare casa

N (fata) = 3.88 m
S(spate) = 34.12 m
E (lateral) = 1.00 m
V (lateral) = 2.765 m



Verificator	Nume	Cerinta	Referat , expertiza nr. / data		
BDFA STUDIO	S.C. BDFA STUDIO S.R.L. J5/1525/22.06.2018; CUI 39526176 Mobil : 0749026915		Beneficiar: Butcovan Gheorghe-Vasile și Butcovan Fruzsina-Măria Lucrare: Desfiintare corp C1, modificare și extindere corp C2 și construire casa familiala alaturat corpului C2 Loc. Săculeni, str. Dunării, nr. 36, nr.cad.52851, jud. Bihor		PR. NR. 25/2024
Specificatie	Nume , Prenume	Semnatura	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE situatia propusa suport cadastral vectorial OCPI	Faza: Dtac+PT
Sef Proiect	arh. Bodea Doru Florin				Data:2024
Proiectat	arh. Bodea Doru Florin				
Intocmit	arh. Bodea Doru Florin				